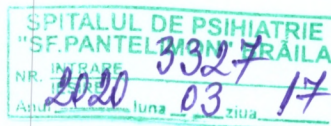


Spitalul de Psihiatrie „Sf. Pantelimon” Braila
Nr...../.....



TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

DALI Sistemizare pe verticala - Calea Calarasilor nr. 59

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primaria Municipiului Braila

1.3. Ordonator de credite secundar:

Spitalul de Psihiatrie „Sf. Pantelimon”

1.4. Beneficiarul investiției:

Spitalul de Psihiatrie Sf Pantelimon Braila

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

Spitalul de Psihiatrie Sf Pantelimon – Serviciul Tehnic

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

-Amplasamentul propus se afla situat pe un teren care aparține domeniului public al Municipiului Braila, aflat în administrarea Spitalului de Psihiatrie Sf Pantelimon situat în Mun. Braila, Calea Calarasilor nr. 59.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

-Spitalul de Psihiatrie "Sf. Pantelimon" Braila este amplasat pe una din arterele principale ale municipiului Braila respectiv, Calea Calarasilor nr. 59 și este conceput într-un stil arhitectural specific sec. XIX când a fost atestat documentar. Construcția începută în anul 1874 de către antreprenorii Mathias Hirsh și Pavel Simion pe un teren rezervat pentru spital prin parcelarea din anul 1874 s-a finalizat în anul 1886 și a fost donată Primăriei Orasului Braila. Spitalul de Stat Braila, cum a fost denumit începând cu anul 1940, se compune din mai multe clădiri construite în perioada 1925-1950.

Începând cu data de 1 noiembrie 2002 spitalul este de unică specialitate - boli psihice. Din punct de vedere arhitectonic Spitalul de Psihiatrie 'Sf. Pantelimon' Braila este structurat pe pavilioane astfel:

-pavilion administrativ principal (S+P+1) - anul construirii: 1936;

-pavilion administrativ secundar (P) - perioada construirii 1925 - 1930;

-pavilion farmacie - anul construirii: 1925;

-pavilion central: (S+P+1) în care își desfășoară activitatea: secțiile de psihiatrie I și II, laboratorul radiodiologie și imagistica medicală - perioada construirii: 1886-1940;

-pavilion CSM: (S+P+1) în care își desfășoară activitatea : compartimentul CSM, compartimentul internari, CPCIN, laboratorul de analize medicale, ambulatorul de specialitate integrat spitalului - perioada construirii: 1940-1950;

- pavilion internari garda si sectie de psihiatrie pediatrica - anul construirii:1925;
- pavilion sectie de psihiatrie III (S+P+1) - anul construirii 1935;
- pavilion cabina poarta (P) - anul construirii:1925 -1930;
- pavilion bloc alimentar si spalatorie - perioada construirii: 1886-1940;
- centrala termica proprie pe gaze naturale + atelier mecanic- perioada construirii 1950 -1960;
- atelier tamplarie+atelier electric+morga (P) + magazie materiale intretinere - anul construirii: 1960;

Toate cele 11 pavilioane se afla in aceeasi incinta.

Terenul in suprafata de 16.168 mp si imobilele aferente sunt proprietatea publica a Municipiului Braila si sunt date in administrare prin HCL nr.403 din 28.11.2016 Spitalului de Psihiatrie Sf. Pantelimon Braila, in vederea desfasurarii activitatii.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul este învecinat cu:

- Calea Calarasilor la Nord-Vest
- str. Mihai Bravu la Sud-Vest
- str. Grivitei (vad) la Nord-Est
- imobil Farex SA la Sud-Est

-Accesul in incinta se poate face dinspre sud-vest din strada Mihai Bravu si dinspre nord-vest din Calea Calarasilor

c)surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d)particularități de relief:

Nu este cazul.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

-zona are asigurata alimentarea cu apa, energie electrica si gaze naturale. Energia termica si apa calda menajera sunt asigurate prin centrala termica proprie. Totodata serviciile de salubritate sunt asigurate de RER Ecologic Service Braila SRL.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

g)posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

-Avand in vedere vechimea si stilul arhitectural, imobilul se incadreaza in categoria monumentelor istorice, fiind inscris in Lista monumentelor istorice din judetul Braila cu codul BR-II-m-B-02080.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se vor elabora urmatoarele documentatii:

-documentatia de avizare a lucrarilor de interventie in conformitate cu prevederile HG 907/2016

-expertiza tehnica

-curtea spitalului cuprinsa intre pavilionul central, Calea Calarasilor, str. Mihai Bravu si str. Grivitei

-curtea spitalului cuprinsa intre pavilionul central, pavilionul psihiatrie 3, str. Mihai Bravu si str. Grivitei

-curtea spitalului cuprinsa intre pavilionul psihiatrie 3, Farex SA si str. Grivitei

-Suprafata totala propusa a fi reabilitata este de aprox 6.000 mp.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

-curtea spitalului este partial platforma betonata cu grosime variabila intre 10 cm si 20 cm si partial platforma asfaltata, stratul de asfalt avand grosimea de aprox. 5-7 cm. Stratul de fundare are grosime variabila si este neuniform datorita interventiilor la retelele subterane.

-prin viitoarele lucrari de reabilitare se doreste refacerea suprafetelor cailor de acces inclusiv a stratului de fundare, refacerea trotuarelor, realizarea unui sistem de captare a apelor pluviale (montare de rigole carosabile), precum si ridicarea/coborarea capacelor unui numar de cca 40 camine.

c)nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

-se vor respecta reglementarile tehnice in vigoare precum si reglementarile privind cladirile de patrimoniu;

d)număr estimat de utilizatori:

-Nu este cazul

e)durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

-Conform Hotararii nr. 2139/30.11.2004 (actualizata) pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, Cap. 1.3.7.2 durata normala de functionare este cuprinsa intre 20 si 30 ani.

f)nevoi/solicitări funcționale specifice:

-documentatia se va elabora in trei exemplare;

-se vor stabili indicatorii tehnico-economici;

-se va stabili categoria de importanta a lucrarii;

-certificatul de urbanism va fi pus la dispozitia proiectantului;

-taxele pentru obtinerea avizelor/acordurilor vor fi achitate de beneficiar;

-documentatiile se vor elabora cu respectarea legislatiei in vigoare la data predarii acesteia;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

-Lucrarile de reabilitare si solutiile de realizare a acestora vor fi selectate intr-o maniera care sa nu afecteze aspectul arhitectural si totodata sa asigure siguranta in exploatare avand in vedere activitatea medicala specifica a spitalului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

-Lucrarile de reabilitare vor fi propuse atat functie de datele/caracteristicile prezentate cat si de datele obtinute prin grija proiectantului la momentul elaborarii documentatiei, coroborat cu prevederile actelor normative in vigoare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-HOTARAREA nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

-LEGEA nr. 50/29.07.1991 (republicata/actualizata) privind autorizarea lucrarilor de constructii;

-LEGEA nr. 10/18.01.1995 (actualizata) privind calitatea in constructii;

-HOTARAREA nr. 300/02.03.2006 (actualizata) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

-toate actele normative in vigoare la data elaborarii documentatiei, corelate cu solutiile tehnice propuse.

Aprob
Beneficiar,
Manager
Ec. Crita Bogdan



Întocmit
Beneficiar,
Ing. Rimniceanu Valeriu

Luat la cunoștință
Investitor,